

V Praze dne 21. 2. 2025

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

„Sportovní hala Lanškroun“

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v otevřeném řízení.

Zadavatel **Město Lanškroun**, IČO: 00279102, se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun – Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, prostřednictvím osoby zmocněné jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se shora uvedené veřejné zakázky poskytuje na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace následující vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ

Dobrý
prosíme o vysvětlení následujících den,
dotazů.

V řezu A-A je pod sendvičové panely zamýšlená 130 mm XPS deska, zatímco ve výkazu výměr není zmíněna. Místo, kde je XPS deska zamýšlená odkazuje na výkres detailu D.1.1 5.09c, kde o XPS panelu také není zmínka. Prosíme o doplnění a případné vysvětlení.

List SO 15 byl ve výkazu výměr odstraněn, z jakého důvodu byl odstraněn a co jej nahrazuje? U položky trafostanice je stále zmínka o listu SO 15, který již neexistuje a byly doplněny pouze listy SO 071 Pol a SO 072 Pol, které neobsahují výměry potřebné k trafostanici.

U zámečnických konstrukcí jsou chemické kotvy do betonu (Položka 134), v oddílu venkovní fasáda haly jsou pod položkou 105 opět chemické kotvy do betonu, v čemž je obsažené kotvení do země a kotvení pro jednotlivé styčníky na fasádě. Na co jsou tedy zamýšlené kotvy zmíněné u zámečnických konstrukcí?

Děkujeme

ODPOVĚď č. 85

V návaznosti na dotaz ohledně řezu A-A zadavatel sděluje, řez A-A upravil, přičemž z toho řezu odstranil XPS. Aktualizované znění řezu A-A zadavatel poskytuje jako součást tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

V souvislosti s dotazem ohledně Listu SO15 výkazu výměr zadavatel odkazuje na odpověď č. 64 uvedenou v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 30. 1. 2025. K výše uvedenému zadavatel pro vyloučení případných pochybností upřesňuje, s ohledem na odpověď č. 86 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, že celková cena z listu SO15 bude doplněna do listu SO 07a Elektroinstalace VN výkazu výměr.

K dotazu ohledně chemických kotev do betonu (položka 134 a 105) zadavatel uvádí, že se jedná o dvě samostatné položky, kdy položka č. 134 odkazuje na kotvy v rámci kotvení LOP zázemí do stropní a základové konstrukce a položka č. 105 odkazuje na kotvení fasády haly.

DOTAZ

Ve výkazu výměr list SO SO_07- přípojka nízkého napětí se nalézají první dvě položky v díle „Elektromontáže“:

Díl: M21		Elektromontáže		
1	210810088	Kabel CYKY-m 1 kV 3 x 240 mm ² volně uložený	m	361,00000
		od trafostanice do haly : 361		361,00000
2	34111715154	Kabel silový s Cu jádrem 1kV 1-CHKE-V 5 x 16 mm ² se zvýšenou odolností proti šíření plamene	m	361,00000
		od trafostanice do haly : 361		361,00000

Ovšem kabely jako takové chybí.

Chápeme správně, že tyto položky mají obsahovat montáž včetně materiálu (kabelu)?

ODPOVĚĎ č. 86

K výše uvedenému dotazu zadavatel sděluje, že list SO 07 Přípojka nízkého napětí byl z výkazu výměr odstraněn, neboť práce uvedené v rámci shora uvedeného listu výkazu výměr budou realizovány ze strany distributora (nejsou tedy předmětem plnění veřejné zakázky). Zadavatel dále doplnil výkaz výměr o list SO 07a Elektroinstalace VN, kde zůstala z původního listu SO 07 pouze položka D + M Trafostanice, přičemž celková cena ze samostatného výkazu výměr SO15 bude doplněna do listu SO 07a Elektroinstalace VN výkazu výměr.

DOTAZ

Dle našeho názoru chybí ve výkazu výměr separační folie 100g/m² dle výpisu skladby S2.

S2 - Skladba podlahové konstrukce v prostoru zázemí

Hlazený drátkobeton C30/35	120 mm
Separací folie 100g/m ²	1 mm
Tepelná izolace EPS 150 F (min. $\lambda^0 = 0,035$ W/mK)	100+150 mm
Hydroizolační folie - HDPE polyetylen (Objemová hmotnost 750 g/m ³)	2 mm
Geotextilie 400g/m ²	2 mm
Drcené kamenivo fr. 0/4 - E/def2 ≥ 70 Mpa	20 mm
Drcené kamenivo fr. 4/8	30 mm
Drcené kamenivo fr. 0/16	100 mm
Drcené kamenivo fr. 0/32	150 mm
Drcené kamenivo fr. 0/63	150 mm
Zhutněná pláň - E/def2 ≥ 30 Mpa (vápnění s cementovou složkou, gramáž, 500g/m ²)	-

Žádáme zadavatele o sjednocení výpisu skladeb s výkazem výměr.

ODPOVĚĎ č. 87

S ohledem na výše uvedený dotaz doplnil zadavatel výkaz výměr, konkrétně list SO 01b Sportovní hala, o položku č. 74.

DOTAZ

Dále žádáme zadavatele o vysvětlení položky č. 75 Geotextilie 200g/m2. V jaké skladbě se nachází tato položka? Dále zadavatele žádáme o prověření výměry této položky.

75	69366201	Geotextilie 200 g/m2 š. 200 cm PES	m2	4 072,60218		0,00
		Zázemí : ((10,19*16,7)+(41,56*11,075))*1,15		725,01750		
		Hala : (46,59*31,24)*1,15*2		3 347,58468		

S1 - Skladba podlahové konstrukce v prostoru haly

Sportovní dřevěná podlaha (třívrstvé prkno, pero a drážka)	21 mm
Plastová fólie z PE, volně položená	0,5 mm
Roznášecí rošt z dřevěných prken	16 mm
Zdvojené dílce pružného roštu (2x16 mm + vložka 4 mm)	36 mm
Podkladový špalík 70x70 mm	70 mm
Gumová pružná podložka 75 x 75 mm	10 mm
Drátkobeton C30/35	120 mm
Separční folie 100g m2	1 mm
Tepelná izolace EPS 150 F (min. $\lambda_D = 0,035$ W/mK)	100+150 mm
Hydroizolační folie - HDPE polyetylen (Objemová hmotnost 750 g/m ³)	2 mm
Geotextilie 400g/m2	2 mm
Drcené kamenivo fr. 0/4 - E/def2 ≥ 70 Mpa	20 mm
Drcené kamenivo fr. 0/16	130 mm
Drcené kamenivo fr. 0/32	150 mm
Drcené kamenivo fr. 0/63	150 mm
Zhutněná pláň - E/def2 ≥ 30 Mpa (vápnění s cementovou složkou, gramáž, 500g m2)	-

S2 - Skladba podlahové konstrukce v prostoru zázemí

Hlazený drátkobeton C30/35	120 mm
Separční folie 100g m2	1 mm
Tepelná izolace EPS 150 F (min. $\lambda_D = 0,035$ W/mK)	100+150 mm
Hydroizolační folie - HDPE polyetylen (Objemová hmotnost 750 g/m ³)	2 mm
Geotextilie 400g/m2	2 mm
Drcené kamenivo fr. 0/4 - E/def2 ≥ 70 Mpa	20 mm
Drcené kamenivo fr. 4/8	30 mm
Drcené kamenivo fr. 0/16	100 mm
Drcené kamenivo fr. 0/32	150 mm
Drcené kamenivo fr. 0/63	150 mm
Zhutněná pláň - E/def2 ≥ 30 Mpa (vápnění s cementovou složkou, gramáž, 500g m2)	-

S3 - Skladba střešní konstrukce zázemí haly

Hydroizolační vrstva - folie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou určená k mechanickému kotvení	1,5 mm
Separační vrstva - skleněné rouno 120 g/m ² nebo netkaná textilie ze syntetických vláken 200g/m ²	4 mm
Tepelněizolační vrstva - Desky ze stabilizovaného EPS ($\lambda_{E\sigma} = 0,037$ W/mK)	2x200mm
Spádová vrstva - Desky ze stabilizovaného EPS ($\lambda_{E\sigma} = 0,037$ W/mK)	20-220 mm
Parotěsná a vzduchotěsná vrstva - plastové fólie lehkého typu s plošnou hmotností min 140 g/m ² - provizorní HI	0,25 mm
Montované stropní panely - spiroll	320 mm

S4 - Skladba střešní konstrukce haly

Hydroizolační vrstva - folie na bázi PVC-P vyztužená polyesterovou mřížkou určená k mechanickému kotvení	1,5 mm
Separační vrstva - skleněné rouno 120 g/m ² nebo netkaná textilie ze syntetických vláken 200g/m ²	4 mm
Tepelněizolační vrstva - Desky ze stabilizovaného EPS ($\lambda_{E\sigma} = 0,037$ W/mK)	2x200mm
Tepelně izolační vrstva - vzájemně překrývající se desky z minerální vlny (min. $\lambda_{E\sigma} = 0,036$ W/mK)	2x30 mm
Parotěsná a vzduchotěsná vrstva - plastové fólie lehkého typu s plošnou hmotností min 140 g/m ² - provizorní HI	0,25 mm
Trapézový plech oboustranně perforovaný 150/280/1mm (pozitiv), vyplněný klíny s minerální vaty	150 mm
Železobetonový prefabrikovaný stropní průvlak ve spádu (2%) včetně vzduchové mezery stejné.	1400-1710 mm

ODPOVĚĎ č. 88

Položka č. 75 SO 01b Sportovní hala výkazu výměr odkazuje na separační fólii střešní konstrukce. Položka se nachází ve skladbě S3, S4 – netkaná textilie ze syntetických vláken 200g/m². Zadavatel dále upravil výměru výše uvedené položky v rámci výkazu výměr.

DOTAZ

Žádáme zadavatele o doplnění doplňků do výkazu výměr ke střeše (lišty, okapnice apod.)

ODPOVĚĎ č. 89

Veškeré klempířské prvky již byly doplněny do dílu 764 Konstrukce klempířské (viz znění odpovědi č. 30 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 23. 1. 2025, dále též viz odpověď č. 60 Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek ze dne 30. 1. 2025).

DOTAZ

Žádáme zadavatele o kontrolu položky č. 61 D+M Prosklená fasáda. Dle našeho názoru nesedí výměry z PD s výkazem výměr.

61	767611251R0021	D + M Prosklenná fasáda	m2	183,65250		0,00
		dle projektové dokumentace :				
		vč. tmelících a kotvicích prvků a krycích lišt :				
		Zázemí severní fasáda : (11,055*3,75)-(1,65*3)		36,50625		
		západní fasáda : (51,75*3,75)		194,06250		
		jižní fasáda : (17*3,75)-(1,65*3*2)		53,85000		
		východní fasáda : (10,23*3,75)-(2,365*3)		31,26750		
		Fasáda zázemí : 3,45*3,95*3*(-1)		-40,88250		
		1,15*3,95*2*(-1)		-9,08500		
		4,6*3,95*(-1)		-18,17000		
		7,3*3,95*(-1)		-28,83500		
		((10,775*3,95)-(2,5*3))*(-1)		-35,06125		

ODPOVĚĎ č. 90

Na základě doručeného dotazu zadavatel upravuje výpis okenních prvků. Plochy prosklené fasády zázemí tak již odpovídají výkazu výměr.

DOTAZ

Žádáme zadavatele o kontrolu výměr v položce č. 160 Ochranné sítě. Dle výpisu prvků – okenních otvorů je požadováno 21ks.

ODPOVĚĎ č. 91

V návaznosti na doručený dotaz zadavatel upravuje počet uvedený v rámci položky Ochranné sítě na 21 ks.

DOTAZ

Žádáme zadavatele o kontrolu výměr v položce č. 159 Stínící textilie na oknech. Dle výpisu prvků – okenních otvorů je požadováno 21ks.

ODPOVĚĎ č. 92

S ohledem na výše uvedený dotaz zadavatel upravuje počet uvedený v rámci položky Stínící textilie na oknech na 21 ks.

DOTAZ

Dobrý den, jak si máme vysvětlit toto znění níže? je např. v technické zprávě rozvody vytápění a chlazení - E.ZÁVĚR. Toto znění odporuje zákonu o zadávání veřejných zakázek.

"Účastníci výběrového řízení jsou při tvorbě cenové nabídky povinni zohlednit všechny další nezbytné náklady spojené s realizací díla, a to včetně těch, které nejsou přímo uvedeny, či přímo nevyplynou z této projektové dokumentace. Za případné chybějící položky v cenové nabídce, které budou potřebné pro realizaci díla, plně odpovídá účastník výběrového řízení. Souhlas s výše uvedeným vyjadřuje každý účastník výběrového řízení podáním cenové nabídky."

ODPOVĚĎ č. 93

Ve vztahu k výše uvedenému dotazu si zadavatel dovoluje odkázat na znění čl. II odst. 3 smlouvy o dílo, kde je mj. stanoveno, že *Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Z výše uvedeného je tedy patrné, že zhotovitel je povinen do nabídkové ceny promítnout veškeré náklady související s realizací díla (zejména náklady uvedené výše).*

Ve vztahu k případným chybějícím položkám výkazu výměr si zadavatel dovoluje odkázat na znění čl. I odst. 2 smlouvy o dílo, kde zadavatel stanovil povinnost zhotovitele nejpozději před zahájením prací na díle prostudovat technickou část projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této smlouvy a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na případné zjištěné zjevné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace vč. návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla je zhotovitel povinen předat objednateli. Z výše uvedeného ustanovení smlouvy rovněž vyplývá, že odpovědnost zadavatele za správnost a úplnost předané dokumentace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy tím není dotčena.

Zadavatel poskytuje jako součást tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 a Rozhodnutí o změně zadávacích podmínek aktualizované znění výkazu výměr, které jsou účastníci povinni předložit jako součást nabídky.

Nedílnou přílohou tohoto dokumentu jsou následující dokumenty:

D.1.1 3.01 Řez A-A

D.1.1 9.03 Výpis okenních a dveřních otvorů

Veškeré ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Město Lanškroun

iora legal, advokátní kancelář s.r.o.
na základě plné moci
Mgr. Petr Prášek, jednatel